

Крымская 181.xlsx

Отчет по МКД Крымская 181 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2015,6	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол.Нас на 01.01.2023	169 780,75	Задолженность за перд. Период	-378611,8	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	42	1 раз в сутки во время гололеда (сб до 8час) Тариф за содержание и ремонт	20,63		
Кол-во прописанных	76				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	41639,67	56775,99	154644,43	0,00	42957,45	42957,45
01.02.2023	41639,67	27942,89	168341,21	0,00	39793,17	39793,17
01.03.2023	41639,67	31281,79	178699,09	846,00	46771,17	47617,17
01.04.2023	41639,67	38350,63	181988,13	0,00	42624,17	42624,17
01.05.2023	41639,67	32979,77	190648,03	0,00	61952,17	61952,17
01.06.2023	41639,67	49412,31	182875,39	0,00	93627,09	93627,09
01.07.2023	41639,67	35306,33	189208,73	0,00	40757,09	40757,09
01.08.2023	41639,67	39829,86	191018,54	0,00	88877,14	88877,14
01.09.2023	41639,67	47925,08	184733,13	0,00	39657,09	39657,09
01.10.2023	41639,67	37228,17	189144,63	2804,00	49145,74	51949,74
01.11.2023	41639,67	35557,76	195226,54	0,00	45266,09	45266,09
01.12.2023	41639,67	51069,37	185796,84	44405,00	47523,14	91928,14
	499676,04	483659,95	185796,84	48055,00	638951,51	687006,51

				Итого
АВАТАР ООО	1275,00			
МТС ПАО Новороссийск	8574,04			
Информационный стенд во входной группе	0,00			
Итого	15467,71			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Крымская 181.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь															
Текущий ремонт:			0,00	0,00	846,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2804,00	0,00	44405,00	48055,00														
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	21,00										2804,00	1,00	35036,00	20,00	37840,00													
Ремонт светильников	шт	8,00												9369,00	8,00	9369,00													
Установка замков	шт	1,00			846,00	1,00										846,00													
Работы по содержанию:		1108,00	4415,23	1,00	1250,95	1,00	8228,95	3,00	1250,95	1,00	5802,95	912,00	36966,95	6,00	1250,95	1,00	49371,00	177,00	150,95	1,00	9639,60	2,00	1250,95	1,00	8017,00	2,00	127596,43		
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	2,00			61,00	1,00		148,00	1,00																			209,00	
Покос травы	м2	910,00						4404,00	910,00																			4404,00	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	177,00								2870,00	177,00																	2870,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	2,00			6917,00	1,00																	6917,00	1,00			13834,00		
Прочистка вентканалов	м.п	1,00							5040,00	1,00																	5040,00		
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00										4914,65	1,00														4914,65		
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	15,00	2210,23	1,00	1250,95	1,00	1250,95	1,00	1250,95	1,00	1250,95	1,00	31926,95	5,00	1250,95	1,00	46501,00		150,95	1,00	4724,95	1,00	1250,95	1,00	1100,00	1,00	94119,78		
Прочие работы по содержанию (диагност.)		0,00	2205,00																								2205,00		
Работы по подготовке к зиме:		4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2831,00	1,00	17607,00	1,00	17154,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4509,00	1,00	0,00	0,00	42101,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	1,00										17154,00	1,00														17154,00		
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00																						4509,00	1,00		4509,00		
Консервация системы центрального отопления	шт	1,00					2831,00	1,00																			2831,00		
прочие работы		1,00						17607,00	1,00																		17607,00		
Итого		1112,00	4415,23	1,00	1250,95	1,00	9074,95	3,00	4081,95	2,00	23409,95	913,00	54120,95	7,00	1250,95	1,00	49371,00	177,00	150,95	1,00	12443,60	2,00	5759,95	2,00	52422,00	2,00	217752,43		

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00	0,00	846,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2804,00	0,00	44405,00		48055,00
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00	0,00	2831,00	17607,00	17154,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4509,00	0,00		42101,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			4415,23	1250,95	8228,95	1250,95	5802,95	36966,95	1250,95	49371,00	150,95	9639,60	1250,95	8017,00		127596,43

Крымская 181.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год Крымская 181

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:		
1	подметание свежавыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:		
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
Техническое обслуживание газового оборудования		
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)		
ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:		
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:		
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	технический осмотр кровли	1 раз
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:		
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)		
УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:		
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
32	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	2 шт.
33	Обслуживание УУТЭ	ежемесячно
34	Покос травы	выполнено
35	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	21 м.п.
36	Ремонт светильников	8 шт.
37	Установка замков	1 шт.
38	Прочистка вентканалов	выполнено

Инженер по эксплуатации

Чернова А.М.